

طلب تكليف مشتري بضريبة الأملك المبنية

ك ١٠

حضرة رئيس _____ (أ)

المستدعي (الاسم الثلاثي): _____ (ب) هاتف: _____ / الرقم الضريبي: _____

محل الإقامة المختار للتبليغ (ج)

محافظة: _____ قضاء: _____ حي/ بلدة: _____ شارع: _____

مبنى: _____ الطابق: _____ المنطقة العقارية: _____ رقم العقار/ القسم: _____ /

طريقة الإشغال: ملك إيجار تسامح هاتف: _____ / هاتف: _____ / فاكس: _____ /

الرمز البريدي: _____ ص.ب. رقم: _____ منطقة: _____

البريد الإلكتروني (e-mail): _____

الموضوع: تكليف مشتري العقار رقم _____ (د) القسم _____ (د) البلوك _____ (د) الطابق _____ (د)

الشقة _____ (د) قضاء _____ (د) من منطقة _____ (د) العقارية بضريبة الأملاك المبنية.

لما كنا قد بعنا العقار المذكور أعلاه إلى _____ (ه) رقمه الضريبي: _____

لذلك نرجو من حضرتكم الإيعاز لمن يلزم لتكليف المشتري بالضريبة وفقاً للأصول.

عنوان العقار (موضوع الطلب): _____

في _____ / _____ / _____
اليوم الشهر السنة

الإسم: _____

الصفة: _____ (و)

الرقم الضريبي: _____

التوقيع: _____

إرشادات لتعبئة النموذج

أ- رئيس دائرة ضريبة الأملاك المبنية في بيروت للعقارات الواقعة في محافظة بيروت ورئيس مالية المحافظة (جبل لبنان، البقاع، النبطية، إلخ...)
للعقارات الواقعة في باقي المحافظات.

ب- اسم المالك أو المستثمر.

ج- **يتوجب تدوينه بشكل واضح وبكامل تفاصيله** وهو العنوان الذي ترسل إليه الإدارة الضريبية أوراق التبليغ. ويعتبر الإرسال إليه تبليغاً قانونياً حتى في حال تغييره دون إعلام الإدارة بذلك.

د- رقم العقار ورقم القسم ورمز البلوك والطابق (سفلي، أرضي، أول...) والشقة (شمالية، غربية...) والقضاء والمنطقة العقارية المدونة على الإفادة العقارية أو سند التمليك. تدون عبارة "غير ممسوح" للعقار الواقع في منطقة غير ممسوحة، ويدون في خانة المنطقة اسم البلدة الواقع ضمنها العقار.

ه- اسم (أو أسماء) مشتري العقار.

و- صفة موقع الطلب وذلك باستخدام عبارة "صاحب العلاقة" أو "وكيل".

المستندات المرفقة

١. صورة عن سند التمليك أو صورة عن الإفادة العقارية أو علم وخبر من مختار المحلة مصدق عليه من القائمقام أو المحافظ للمناطق غير الممسوحة.

٢. صورة عن عقد البيع الممسوح أو عن اتفاقية البيع المستوفى عنها رسم الطابع المالي.

٣. صورة عن الوكالة المنظمة لدى الكاتب العدل في حال تقديم المعاملة من قبل غير المكلف.

٤. صورة عن المستند الثبوتي لكل من المالكين والمستثمرين والمشتريين.

٥. نموذج التعريف الشخصي (م ١١) لكل من المالكين والمستثمرين والمشتريين ومحل الإقامة المختار للتبليغ لكل منهم.