

إعترض على البيان بالقيمة التأجيرية

ك ١٢

حضرة رئيس _____ (أ) _____

المستدعي (الاسم الثلاثي): _____ (ب) هاتف: _____ / الرقم الضريبي: | | | | | | | | | | | | | | | |

محل الإقامة المختار للتبليغ (ج)

محافظة: _____ قضاء: _____ حي/ بلدة: _____ شارع: _____
مبنى: _____ الطابق: _____ المنطقة العقارية: _____ رقم العقار/القسم: _____ /
طريقة الإشغال: ملك إيجار تسامح هاتف: _____ / هاتف: _____ / فاكس: _____ /
الرمز البريدي: _____ ص.ب. رقم: _____ منطقة: _____
البريد الإلكتروني (e-mail): _____

الموضوع: اعترض على القيمة التأجيرية العائدة للعقار رقم _____ (د) القسم _____ (د) البلوك _____ (د) الطابق _____ (د) الشقة _____ (د) قضاء _____ (د) من منطقة _____ (د) العقارية. تبليغ بتاريخ _____ / _____ / _____ (هـ) القيمة التأجيرية للعقار المذكور أعلاه، وحيث أن التخمين المعتمد لا يتناسب مع الواقع وذلك للأسباب التالية :

(و) _____

لذلك، نرجو من حضرتكم الإيعاز لمن يلزم ليصار إلى إعادة النظر بالتخمين وفقاً للمعطيات المذكورة أعلاه.

عنوان العقار (موضوع الاعتراض): _____

في _____ / _____ / _____
اليوم الشهر السنة

الإسم: _____

الصفة: _____ (ز)

الرقم الضريبي: | | | | | | | | | | | | | | | |

التوقيع: _____

إرشادات لتعبئة النموذج

- أ - رئيس دائرة ضريبة الأملاك المبنية في بيروت للعقارات الواقعة في محافظة بيروت ورئيس مالية المحافظة (جبل لبنان، البقاع، النبطية، إلخ...) للعقارات الواقعة في باقي المحافظات.
- ب - اسم المالك أو المستثمر أو المشتري.
- ج - **يتوجب تدوينه بشكل واضح وبكامل تفاصيله** وهو العنوان الذي ترسل إليه الإدارة الضريبية أوراق التبليغ. ويعتبر الإرسال إليه تبليغاً قانونياً حتى في حال تغييره دون إعلام الإدارة بذلك.
- د - رقم العقار ورقم القسم ورمز البلوك والطابق (سفلي، ارضي، أول...) والشقة (شمالية غربية....) والقضاء والمنطقة العقارية المدونة على الإفادة العقارية أو سند التملك. تدون عبارة "غير ممسوح" للعقار الواقع في منطقة غير ممسوحة، ويدون في خانة المنطقة اسم البلدة الواقع ضمنها العقار.
- هـ - تاريخ تبليغ المعارض لبيان القيمة التأجيرية.
- و - أسباب الاعتراض بالتفصيل.
- ز - صفة موقع الطلب وذلك باستخدام عبارة "صاحب العلاقة" أو "وكيل".

المستندات المرفقة

١. صورة عن سند التملك أو صورة عن الإفادة العقارية أو علم وخبر من مختار المحلة مصدق عليه من القائمقام أو المحافظ للمناطق غير الممسوحة.
٢. بيان القيمة التأجيرية الأصلي المعارض عليه.
٣. أي مستند يثبت صحة النقاط المذكورة في كتاب الاعتراض تحت طائلة الرد شكلاً.
٤. صورة عن الوكالة المنظمة لدى الكاتب العدل في حال تقديم المعاملة من قبل غير المكلف.
٥. صورة عن المستند الثبوتي لكل من المالكين والمستثمرين والمشتريين.
٦. نموذج التعريف الشخصي (م ١١) لكل من المالكين والمستثمرين والمشتريين ومحل الإقامة المختار للتبليغ لكل منهم.