

تصريح للاستفادة من تنزيل سكن المالك

ك ٦

حضرة رئيس _____ (أ) _____

المستدعي (الاسم الثلاثي): _____ (ب) هاتف: _____ / الرقم الضريبي: _____

محل الإقامة المختار للتبليغ (ج)

محافظة: _____ قضاء: _____ حي/ بلدة: _____ شارع: _____

مبنى: _____ الطابق: _____ المنطقة العقارية: _____ رقم العقار/ القسم: _____ /

طريقة الإشغال: ملك إيجار تسامح هاتف: _____ / هاتف: _____ / فاكس: _____ /

الرمز البريدي: _____ ص.ب. رقم: _____ منطقة: _____

البريد الإلكتروني (e-mail): _____

أرجو أن تأخذوا علماً أنني أشغل لسكني الوحدة المبين تفصيلها أدناه وفقاً لمستند التملك المرفق ربطاً:

تاريخ التملك (ح)	صفة إشغال المصروح				الوحدة السكنية موضوع التنزيل					
	عدد الأسهم (ز)	مستثمر	عدد الأسهم (ز)	مالك	الموقع/الشارع (و)	الطابق/ الشقة (ه)	رقم القسم/ البلوك (د)	رقم العقار (د)	القضاء (د)	المنطقة العقارية (د)

وأني أؤكد على مسؤوليتي الشخصية عدم إستفادتي من أكثر من تنزيلين على جميع الأراضي اللبنانية.

عنوان العقار (موضوع التصريح): _____

في _____ / _____ / _____
اليوم الشهر السنة

الإسم: _____

الصفة: _____ (ط)

الرقم الضريبي: _____

التوقيع: _____

يرجى إتباع الإرشادات القانونية والعملية المذكورة في الصفحة الثانية من هذا النموذج.

إرشادات لتعبئة النموذج

- أ - رئيس دائرة ضريبة الأملاك المبنية في بيروت للعقارات الواقعة في محافظة بيروت ورئيس مالية المحافظة (جبل لبنان، البقاع، النبطية، إلخ...) للعقارات الواقعة في باقي المحافظات.
- ب - اسم المالك أو اسم مالك حق الاستثمار إذا تم توزيع الملكية العقارية على سند التمليك إلى حق رقبة وحق استثمار أو اسم المشتري إذا كان مكلفاً بالضريبة.
- ج - يتوجب تدوينه بشكل واضح وكامل تفصيله وهو العنوان الذي ترسل إليه الإدارة الضريبية أوراق التبليغ . ويعتبر الإرسال إليه تبليغاً قانونياً حتى في حال تغييره دون إعلام الإدارة بذلك.
- د - رقم العقار ورقم القسم ورمز البلوك والقضاء والمنطقة العقارية المدونة على الإفادة العقارية أو سند التمليك، وتدون عبارة " غير ممسوح " للعقار الواقع في منطقة غير ممسوحة ويدون في خانة المنطقة اسم البلدة الواقع ضمنها العقار.
- هـ - الطابق (سفلي، أرضي، أول...) حسب وروده على الإفادة العقارية أو سند التمليك.
- و - تحديد الموقع والشارع الواقع ضمنه العقار.
- ز - عدد الأسهم المدونة على الإفادة العقارية أو سند التمليك.
- ح - تاريخ التسجيل اليومي المدوّن على سند التمليك أو الإفادة العقارية.
- ط - صفة موقع الطلب وذلك باستخدام عبارة " صاحب العلاقة " أو " وكيل " .

المستندات المرفقة

١. صورة عن سند التمليك أو صورة عن الإفادة العقارية أو علم وخبر من مختار المحلة مصدق عليه من القائمقام أو المحافظ للمناطق غير الممسوحة.
٢. إفادة كيل في حال عدم ورود المساحة على الإفادة العقارية أو سند التمليك.
٣. صورة عن الوكالة المنظمة لدى الكاتب العدل في حال تقديم المعاملة من قبل غير المكلف.
٤. صورة عن المستند الثبوتي لكل من المالكين والمستثمرين والمشتريين.
٥. نموذج التعريف الشخصي (م ١١) لكل من المالكين والمستثمرين والمشتريين ومحل الإقامة المختار للتبليغ لكل منهم.