

ملحق ك ٢

طلب براءة ذمة عقارية

القسم (و)	الطاق (و)	المساحة (و)	المحتويات (ز)	اسم الشاغل الحالي أو شاغل (ح)	صفة الشاغل (ط)	تاريخ بدء الإثغال (ي)	تاريخ الشغور (ك)	وجهة استعمال العقار (ل)

في _____ / _____ / _____
اليوم الشهر السنة

الإسم: _____

الصفة: _____ (م)

الرقم الضريبي: | | | | | | | | | | |

التوقيع: _____

يرجى إتباع الإرشادات القانونية والعملية المذكورة في الصفحة الثانية من هذا النموذج.

إرشادات لتعبئة النموذج

- أ - رئيس دائرة ضريبة الأملاك المبنية في بيروت للعقارات الواقعة في محافظة بيروت ورئيس مالية المحافظة (جبل لبنان، البقاع، النبطية، إلخ...) للعقارات الواقعة في باقي المحافظات.
- ب - اسم المالك أو المستثمر أو المشتري.
- ج - **يتوجب تدوينه بشكل واضح وكامل تفصيله** وهو العنوان الذي ترسل إليه الإدارة الضريبية أوراق التبليغ. ويعتبر الإرسال إليه تبليغاً قانونياً حتى في حال تغييره دون إعلام الإدارة بذلك.
- د - رقم العقار ورقم القسم ورمز البلوك والقضاء والمنطقة العقارية المدونة على الإفادة العقارية أو سند التملك، وتدون عبارة "غير ممسوح" للعقار الواقع في منطقة غير ممسوحة، ويدون في خانة المنطقة اسم المنطقة العقارية الواقع ضمنها العقار.
- هـ - السبب الذي يبرر حصل المستدعي على براءة ذمة (مثلاً لقبض تعويض استملاك أو لقبض حوالة إيجار...)
- و - رقم القسم الوارد على الإفادة العقارية أو سند التملك للعقارات المفروزة، (وتترك الخانة فارغة بالنسبة للعقارات غير المفروزة.) الطابق (سفلي، أرضي، أول...)، المساحة (بالمتر المربع)،
- ز - المحتويات مثلاً: مدخل وصالون وغرفة طعام وثلاث غرف ومطبخ وحمامين وشرفات... تكتب المعلومات الخاصة بكل وحدة على سطر واحد، إذا تألف العقار من أكثر من وحدة (شقة، محل...).
- ح - إسم أو أسماء شاغلي العقار أي من يسكنه أو من يشغله كمحل أو عيادة...
- ط - صفة ساكن أو شاغل العقار (مالك، مستثمر، مستأجر، على سبيل التسامح (أي من دون بدل)، بالمصادرة). وتستعمل عبارة "شاغر" بالنسبة للعقار الشاغر.
- ي - تاريخ بدء الشاغل الحالي استعمال العقار للمرة الأولى
- ك - التاريخ الذي أصبح فيه العقار شاغراً. وتترك الخانة فارغة إذا كان العقار مأهولاً.
- ل - وجهة استعمال العقار: سكن، عيادة طبيب، مكتب (محاماة، هندسة...)، للتجارة، للصناعة، مدرسة، مستشفى، جمعية، حزاب...
- م - صفة موقع الطلب وذلك باستخدام عبارة "صاحب العلاقة" أو "وكيل".

المستندات المرفقة

١. تصريح محتويات وإشغال.
٢. صورة عن سند التملك أو صورة عن الإفادة العقارية أو علم وخبر من مختار المحلة مصدق عليه من القائمقام أو المحافظ للمناطق غير الممسوحة.
٣. صورة عن عقد البيع المستوفى عنه رسم الطابع المالي (في حال وجوده).
٤. صورة عن عقد الإيجار المستوفى عنه رسم الطابع المالي (في حال وجوده).
٥. إفادة كيل في حال عدم ورود المساحة على الإفادة العقارية أو سند التملك.
٦. صورة عن إيصالات الكهرباء عن فترة الشغور أو إفادة بلدية توضح حالة الإشغال أو الشغور.
٧. صورة عن المستند الذي يبرر الحصول على براءة الذمة (مثلاً: إذا كان طلب براءة الذمة لقبض تعويض استملاك، يرفق صورة عن قرار الاستملاك).
٨. صورة عن الوكالة المنظمة لدى الكاتب العدل في حال تقديم المعاملة من قبل غير المكلف.
٩. صورة عن المستند الثبوتي لكل من المالكين والمستثمرين والمشتريين.
١٠. نموذج التعريف الشخصي (م ١١) لكل من المالكين والمستثمرين والمشتريين ومحل الإقامة المختار للتبليغ لكل منهم.